Prot. n 73158 /2018

Disponibilità dei dati presenti nelle banche dati *dell'Osservatorio del* Mercato Immobiliare (OMI), relativi al Numero Transazioni Normalizzate

IL DIRETTORE DELL'AGENZIA

In base alle attribuzioni conferitegli dalle norme riportate nel seguito del presente provvedimento

DISPONE

1. Attivazione del servizio di fornitura gratuita dei dati relativi al Numero Transazioni Normalizzate

1.1 I dati relativi al numero delle transazioni normalizzate, intese come numero di compravendite immobiliari relative ad una destinazione edilizia, avvenute in un determinato periodo temporale, rispetto alle quote di proprietà oggetto della transazione, già pubblicati nelle Statistiche Trimestrali con dettaglio regionale e provinciale, sono resi disponibili, anche per il dettaglio comunale.

1.2 Il servizio verrà fornito gratuitamente attraverso il sito Internet dell'Agenzia delle entrate, previa registrazione ai servizi telematici Fisconline e Entratel, secondo le condizioni d'uso pubblicate nel sito dell'Agenzia.

Motivazioni

L'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle entrate ha, fra i propri compiti istituzionali, il coordinamento della rilevazione e dell'elaborazione dei valori immobiliari e la diffusione dei relativi studi.

In attuazione della normativa europea in materia di riutilizzo dei documenti nel settore pubblico, vengono resi disponibili in formato elettronico i dati relativi al numero di compravendite immobiliari relative ad una destinazione edilizia rispetto alle quote di proprietà oggetto della transazione (Numero Transazioni Normalizzate).

Considerati:

- le disposizioni in virtù delle quali i dati sono resi disponibili gratuitamente oppure sulla base di un corrispettivo limitato ai costi effettivi sostenuti per la loro riproduzione, messa a disposizione e divulgazione;

- l'orientamento espresso dalla Commissione Europea con Comunicazione n. 2014/C - 240/01;

- l'evoluzione delle soluzioni informatiche che hanno potuto essere adottate nello specifico settore;

si rende opportuno adeguare le modalità di fornitura dei dati relativi al Numero di Transazioni Normalizzate. I suddetti dati vengono resi disponibili con aggregazione comunale e in modalità gratuita, tramite i servizi telematici Fisconline o Entratel, come già fatto per la base dati delle quotazioni OMI a partire dal I semestre 2016.

Riferimenti normativi

Attribuzioni del direttore *dell'*Agenzia delle Entrate

Decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, recante riforma dell'organizzazione del Governo a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59, ed in particolare gli articoli (articoli 57, 62, 64, comma 3, 66, 67,

comma 1, 68, comma 1, 71, comma 3, lettera a), 73, comma 4, concernenti le funzioni e l'organizzazione dell'Agenzia delle Entrate;

Decreto del Ministro delle finanze 28 dicembre 2000, n. 1390 recante le modalità di avvio delle agenzie fiscali;

Statuto dell'Agenzia delle entrate;

Regolamento di amministrazione dell'Agenzia delle entrate.

Disciplina di riferimento

Decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, concernente il Testo Unico delle leggi in materia bancaria e creditizia, ed in particolare l'articolo 120-sexiesdecies, introdotto dal decreto legislativo 21 aprile 2016, n.72;

Decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, recante il codice dell'amministrazione digitale;

Decreto legislativo 24 gennaio 2006, n. 36 emanato in in attuazione della direttiva 2003/98/CE relativa al riutilizzo di documenti nel settore pubblico, come modificato dal decreto legislativo 18 maggio 2015, n. 102, di attuazione della direttiva 2013/37/UE che modifica la direttiva 2003/98/CE;

Comunicazione della Commissione Europea 2014/C 240/01;

Procedura operativa 2/2016/DCOMISE, emanata il 15 settembre 2016, che sostituisce, tra l'altro, la Procedura operativa 87/2004.

La pubblicazione del presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia delle entrate tiene luogo della pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale, ai sensi dell'articolo 1, comma 361, della legge 24 dicembre 2007, n. 244.

Roma, 04/04/2018

IL DIRETTORE DELL'AGENZIA
Ernesto Maria Ruffini
Firmato digitalmente